



H O T Ă R Ă R E A nr. 105
din 30 martie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire locuințe unifamiliale”, str. Livezeni, nr.69/G **cu regulamentul local de urbanism aferent**
Inițiatori/Beneficiari/Proprietari: Pinteș Iulian-Călin și Pinteș Iuliana-Adina

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **304(6046) din 01.02. 2017 prezentată** prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire locuințe unifamiliale”,** str. Livezeni, nr.69/G **cu regulamentul local de urbanism aferent,** precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/2002 privind “PUG - Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zona 1 - lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire locuințe unifamiliale”,** str. Livezeni, nr.69/G, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul reglementat cu suprafața de 12700mp, aflat în proprietatea privată a beneficiarilor Pinteș Iulian-Călin și Pinteș Iuliana-Adina(1/1) identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. CF nr. 134989, nr. cad. 134989, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.399.0/2016 de SC”AALTO proiect”SRL- arhitect urbanist Gheorghiu Petru Alexandru, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR”LV2z”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime D+P sau P+M situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, pentru construire locuințe unifamiliale”, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată, prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Autorizațiile de construire pentru realizarea obiectivelor propuse se vor putea emite doar după ce suprafețele de teren afectate de dezvoltarea tramei stradale vor fi trecute în domeniu public, conform avizului ADP și conform planșei „Tipul de proprietate și circulația terenurilor”.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Szövérfi Vasile**